



Carlo Cassarino

Ingegnere strutturista e antincendio

Sismica · prevenzione incendi · efficienza energetica per edifici pubblici, scuole, hotel e patrimoni complessi

Roma – Canicattini Bagni (SR) · info@studiocassarino.org · www.studiocassarino.org · +39 339 1829515

PROFILO

Sono un Ingegnere Civile Strutturista iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Roma.

Da oltre dieci anni seguo **edifici pubblici, scuole, strutture ricettive e immobili storici** tra Roma e la Sicilia, integrando in un'unica visione rischio sismico, prevenzione incendi ed efficienza energetica.

Lavoro a fianco di **RUP, dirigenti tecnici e gestori di patrimoni**, trasformando la complessità normativa in priorità, scenari CAPEX/OPEX e una roadmap autorizzativa chiara.

DATI PRINCIPALI

- Oltre 20 edifici scolastici seguiti tra Lazio e Sicilia
- Più di 30 edifici e complessi pubblici (uffici, strutture istituzionali, immobili storici)
- Volume complessivo di lavori > 20 milioni di euro (direttamente o in team)
- Sedi operative: Roma e Canicattini Bagni (SR)

FORMAZIONE E ABILITAZIONI (SINTESI)

- Laurea in Ingegneria Civile – indirizzo strutture
- Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Roma
- Abilitazione come professionista antincendio (elenchi Min. Interno)

METODO “VALORE FUTURO” (DUE DILIGENCE INTEGRATA)

Metodo “Valore Futuro”

Due diligence tecnica integrata che unisce analisi sismica, antincendio ed energetica in un unico quadro di rischio e investimento, con:

- quadro delle criticità prioritarie
- scenari di intervento con stima CAPEX/OPEX
- roadmap autorizzativa leggibile anche per i decisori.

AMBITI DI SPECIALIZZAZIONE

Ingegneria strutturale e rischio sismico

- Verifiche di vulnerabilità sismica secondo NTC18
- Progetti di miglioramento/adequamento sismico su scuole ed edifici pubblici
- Analisi costi/benefici e programmazione per stralci (anche in logica PNRR)

Prevenzione incendi per edifici pubblici e strutture complesse

- Analisi del rischio e piani di adeguamento per attività soggette (scuole, uffici, hotel)
- Progettazione antincendio, pratiche SCIA e rinnovo CPI (D.P.R. 151/2011)
- Verifica di conformità alle RTV e alle soluzioni esistenti

Efficienza energetica, Legge 10 e pratiche ENEA

- Diagnosi energetiche su edifici pubblici e strutture ricettive, Relazioni ex “Legge 10” e pratiche ENEA
- Scenari di intervento con stima CAPEX/OPEX

PROGETTI SELEZIONATI

Edilizia scolastica – Roma Capitale

Verifiche di vulnerabilità sismica e diagnosi integrata su scuole dell'infanzia, primarie e secondarie. Supporto alla definizione degli scenari di intervento e alla programmazione triennale dei lavori pubblici.

Scuola pubblica – Lazio

Complesso scolastico anni '50-'60 con più plessi. **Due diligence “Valore Futuro”** su rischio sismico, prevenzione incendi ed energia, con scenari CAPEX differenziati.

Struttura ricettiva / hotel – Patrimonio complesso

Analisi integrata (sismica, antincendio, energia) su struttura soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco. Individuazione degli interventi prioritari e definizione della roadmap autorizzativa.